

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-37568-ЛОС-1/2020
Дана: 08.02.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту), члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 18.12.2020. године од стране „Transport BROWELL NN“ д.о.о. (ПИБ 103059757) из Бачке Паланке ул. Светозара Марковића бр. 24 кога заступа ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“ из Шида (ПИБ 100929415) ул. кнеза Милоша бр. 2/1 тј. овлашћено лице Милан Јандрић из Шида за издавање локацијских услова за изградњу: складишног објекта-складиште виљушкара, монтажне трафостанице МБТС 20/04kV 1x630 kVA, помоћног објекта-стуба са билбордом, на кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци у Крњешевцима, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта-складиште виљушкара, монтажне трафостанице МБТС 20/04kV 1x630 kVA, помоћног објекта-стуба са билбордом, на кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци у Крњешевцима, поднет 18.12.2020. године од стране „Transport BROWELL NN“ д.о.о. из Бачке Паланке, путем пуномоћника ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“ из Шида (ПИБ 100929415) ул. кнеза Милоша бр. 2/1 тј. овлашћеног лица Милана Јандрића из Шида зато што:

- податак о објектима у захтеву није усклађен истим податком у 0-главној свесци идејног решења за кат. парцелу бр. 1686/3 к.о. Крњешевци,
- у техничком опису није описан МБТС 20/04kV 1x630 kVA,
- у графичкој документацији није приказан објекат МБТС 20/04kV 1x630 kVA,
- у техничком опису није описан помоћни објекат-стуб са билбордом,
- у графичкој документацији није приказан начин темељења помоћног објекта-стуба са билбордом
- треба навести у којој фази изградње је планирана изградња објеката: МБТС 20/04kV 1x630 kVA и помоћног објекта-стуба са билбордом,
- у графичкој документацији није дата постојећа ситуација са објектима који су предмет уклањања,
- у техничком опису није означена спратност објеката који су предмет уклањања,
- копија плана није достављена са изјавом да стање у катастру у међувремену није промењено,
- није приложен урбанистички пројекат.

Образложење

Инвеститор „Transport BROWELL NN“ д.о.о. из Бачке Паланке кога заступа ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“ из Шида тј. овлашћено лице Милан Јандрић из Шида, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта-складиште виљушкара, монтажне трафостанице МБТС 20/04kV 1x630 kVA, помоћног објекта-стуба са билбордом, на кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци у Крњешевцима године под бројем РОР-SPZ-37568-ЛОС-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје од 17.12.2020. год..
- Идејно решење израђено је од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“ д.о.о. из Шида ИДР-ГП-02-223/2020 из септембра 2020. године.
- Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци од 04.05.2020.
- Катастарско топографски план израђен од стране „ABSOLUT DOCUMENTS VS“ д.о.о. Стара Пазова, од 29.08. 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да су у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу: подаци о постојећим објектима контрадикторни зато што се у захтеву наводе три објекта а у 0-главној свеци ИДР-а један објекат-складиште виљушкара, тако да је неопходно усагласити захтев и 0-главну свеску ИДР-а, као и да захтев не садржи све прописане податке: урбанистички пројекат, изјаву уз копију плана и да идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације зато што графичка документација као ни технички опис не садржи приказ објеката из диспозитива овог закључка, то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „Transport BROWELL NN“ д.о.о. из Бачке Паланке, путем пуномоћника.